



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

III^ COMMISSIONE CONSILIARE

Urbanistica – Lavori Pubblici

Verbale n. 161 del 12/12/2014

L'anno duemilaquattordici giorno 12 (dodici) del mese di dicembre 2014 dalle ore 11.30 in poi, regolarmente convocata si è riunita presso la Sala Giunta, la 3° Commissione Consiliare per la trattazione del seguente O.d.g.:

- **Ricognizione strade rurali comunali con consultazione e studio delle cartografie**
- **Varie del eventuali**

COGNOME E NOME		PRESENZA	entrata	uscita
ALLEGRO ANNA	PRESIDENTE	SI	11.30	13.00
DARA FRANCESCO	V/PRESIDENTE	SI	12.05	13.00
NICOLOSI ANTONIO	Componente	SI	11.30	13.00
FERRARELLA FRANCESCO	Componente	SI	12.00	13.00
INTRAVAIA GAETANO	Componente	SI	11.30	13.00
RUISI MAURO	Componente	SI	11.30	13.00
CALDARELLA IGNAZIO	Componente	SI	11.30	13.00

PRESENTI: Allegro, Caldarella, Intravaia, Nicolosi, Ruisi e Ferrarella (entrano alle ore 12.00) , Dara (ore12.05).

Il Presidente vista **la richiesta di parere urgente** pervenuta in Commissione prot. n. 28650 del 12/12/2014 avente per oggetto **“MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELL’ART. 12 DEL REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 37**

DELL' 11/04/2011 PER LE NUOVE ASSEGNAZIONI DELLE AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI C.DA SASI (PP.EE.) E DELLE AREE INDIVIDUATE CON LA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 75 DEL 15/07/2006" fa slittare alla prossima convocazione il punto che era all'ordine del giorno.

La Commissione ritiene opportuno sentire l'Ass. Coppola per aver meglio chiarita la delibera, spiega che vista la nota prot. n. 50084 del 27/10/2014 trasmessa dalla CRIAS "Cassa regionale per il credito Imprese Artigiane Siciliane" con la quale la suddetta cassa Regionale a seguito della richiesta delle imprese hanno esibito, ha rilevato che "La convenzione stipulata dalle imprese con questo Comune, prevede la cosiddetta "Proprietà Conformata" con tutte le eccezioni e i limiti previsti dalla normativa. Da ciò necessita che la Giunta Comunale emani apposito provvedimento, per estensione del comma 2 dell'art. 12 del Regolamento approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 37 dell' 11/04/2011" al fine di consentire al CRIAS l'iscrizione d'ipoteca sull'area assegnata alle imprese.

Si scusa per aver fatto pervenire d'urgenza la delibera che verrà inserita come punto aggiuntivo al consiglio comunale del 15/12/2014 poiché si deve fare questa modifica entro il 19/12/2014.

La delibera quindi propone di modificare ed integrare l'art. 12 Del Regolamento Comunale Approvato Con Deliberazione Consiliare N. 37 Dell' 11/04/2011 Per Le Nuove Assegnazioni Delle Aree Per Insedimenti Produttivi Di C.Da Sasi (PP. E.E.) E Delle Aree Individuate Con La Deliberazione Di C.C. N. 75 Del 15/07/2006", nel seguente modo:

Art. 12- Vendita e locazione di aree e immobile

"E' vietata la vendita di aree PIP e non edificate; tali aree, trascorsi infruttuosamente i termini previsti per l'edificazione, vengono retrocesse al Comune che riconoscerà all'assegnatario un corrispettivo pari al 90% dell'originario prezzo d'acquisto.

*Al fine di consentire agli assegnatari di potersi avvalere, per la costruzione degli immobili, di operazioni finanziarie di leasing immobiliare e di finanziamenti a medio e lungo termine concessi da **Enti Pubblici o Privati anche assistiti da ipoteca**, la Giunta Comunale può autorizzare, se richiesta dagli assegnatari stessi, la cessione di aree non ancora edificate in favore di Istituti **Finanziatori**, in questo caso l'Istituto **finanziatore** dovrà impegnarsi nell'atto di cessione a rendere l'assegnatario esclusivo conduttore dell'immobile di futura realizzazione per almeno otto anni, riservando allo stesso la facoltà di acquistare la proprietà del immobile stesso alla scadenza del contratto di **finanziamento**. Una volta terminato il contratto con l'assegnatario, ove quest'ultimo non riscatti la proprietà dell'immobile, l'istituto **finanziatore** potrà stipulare altro contratto, con nuovo soggetto da attingere nell'ordine della graduatoria formata a seguito della pubblicazione del bando pubblico, previa*

comunicazione al Comune.....”

Il presidente mette a votazione la delibera in questione:

FAVOREVOLI : Caldarella, Intravaia, Nicolosi, Ferrarella, Dara (*favorevole sentita l'esigenza e l'urgenza della questione*)**Allegro** (*dichiara che capisce l'importanza della situazione e pensa che tutto quello che possa contribuire a sbloccare la situazione economica in cui versa ad oggi il nostro artigianato e quindi l'economia dell'intera città merita di essere portato avanti*).

ASTENUTO : Ruisi, perchè la tempistica della richiesta di emissione del Parere non consente al suddetto consigliere l'esame approfondito della corposa documentazione allegata alla proposta di delibera. In Tal senso si prende atto che la richiesta di modifica interviene col bilanciamento delle garanzie presenti nella Convenzione deliberata dal c.c. n. 37 del 11/04/2011 e per tanto sono necessari vari approfondimenti.

Allegro Anna Maria – favorevole
Dara Francesco- favorevole
Nicolosi Antonino – favorevole
Caldarella Ignazio – favorevole
Ferrarella Francesco – favorevole
Intravaia Gaetano – favorevole
Ruisi Mauro - astenuto
Presenti 7
Votanti 7

La Presidente dichiara chiusa la votazione con il seguente esito: **6 favorevoli – 1 astenuto**
PARERE FAVOREVOLE.

Il Presidente chiude i lavori alle ore 13.00

Il Segretario
F.sco Ferrarella

Il Presidente
Anna Allegro

